

Kallelse

2024-10-16

Ärendenummer
AB247560

Förrättningslantmätare
Johan Smeder

Henriksborgs Samfällighetsförening
c/o Hans Askaner
Västra Henriksborgsvägen 18
131 72 NACKA

Nacka Sicklaön 37:10 / Nacka Sicklaön
ga:4

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Sicklaön ga:4

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Kallelse

Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet.

Dag och tid

Dag:

Tid:

Måndag den 2 december 2024 Start kl. 9.30

Plats

Nacka stadshus, Granitvägen 15, 131 40 Nacka.

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Inledning – kallelse, närvaro, fullmakter
- Lantmäterimyndighetens roll och hur ett ärende går till från ansökan till beslut
- Syftet med sammanträdet
- Genomgång av ansökan
- Omprövning av gemensamhetsanläggning (lagregler samt lantmäterimyndighetens preliminära bedömning)
- Genomgång av utkast till beskrivning
- Förrättningskostnad
- Frågor, synpunkter och yrkanden
- Sammanträdet avslutande

Sammanträdet är ett informationssammanträde, **inga beslut kommer fattas på sammanträdet**. Ett sammanträdesprotokoll kommer upprättas och finnas tillgängligt efter sammanträdet.

Delgivningskvitto

Lantmäterimyndigheten måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs. Det går även bra att bekräfta delgivningen via e-post: johan.smeder@nacka.se eller telefon: 08-718 94 84.

Kallelsen skickas till företrädare för Henriksborgs samfällighetsförening enligt 13-14 §§ delgivningslagen (2010:1932). Det är samfällighetsföreningens ansvar att vidarebefordra informationen i kallelsen till delägarna/medlemmarna. Observera att det räcker att en företrädare för samfällighetsföreningen svarar på delgivningen.

Närvaro

För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Meddela därför gärna om ni vet ungefärligt antal som väntas komma. Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in. Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Ombud

Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

Din skyldighet att lämna upplysningar

Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.

Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

Övriga upplysningar

Lantmäterimyndighetens kostnader för utfört arbete debiteras alltid. Detta gäller även om lantmätaren bedömer att förrättningen inte kan genomföras och avvisar eller ställer in den, eller om den som ansökt om förrättningen tar tillbaka ansökan.

Vänliga hälsningar

Johan Smeder
Förrättningslantmätare

Fullmakt

Ärendenummer

AB247560

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Sicklaön ga:4

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Ombud

| | |
|---------------------------|--------------|
| Ombudets namn | |
| Adress | |
| Postnummer och postadress | |
| Telefonnummer | Personnummer |

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

| |
|----------------------|
| Ort och datum |
| Underskrift |
| Namnförtydligande |
| Fastighetsbeteckning |

Delgivningskvitto

Ärendenummer
AB247560

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!

Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning göras genom stämningsman.

Jag har mottagit kallelsen till lantmäterisammanträde.

| | |
|----------------------|-------------|
| Datum | Underskrift |
| Namnförtydligande | |
| Fastighetsbeteckning | |

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.

----- Vik här -----

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun
Johan Smeder

Svarspost
120016600
131 20 Nacka
SE-Sverige

Tejpa
här